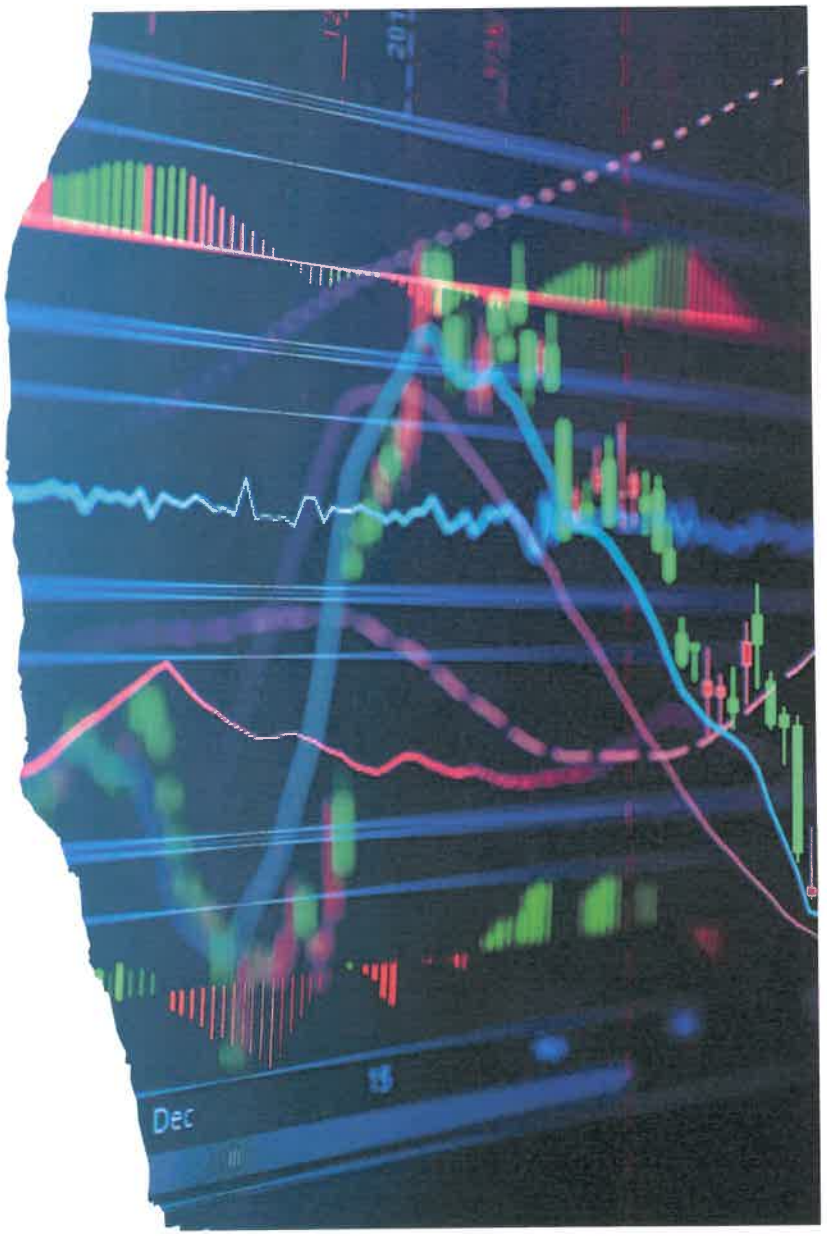
annexe délibération n° 27-2025

COMPTE FINANCIER UNIQUE 2024

VILLE DE Saint-Péray

BUDGET GENERAL



INTRODUCTION

Le CFU (Compte Financier Unique) retrace l'ensemble des recettes et dépenses réalisées au cours de l'exercice. Il fait ressortir la situation des crédits consommés à la clôture de l'exercice ainsi que les restes à réaliser.

Son approbation constitue l'arrêté des comptes du budget principal de la commune et de son budget annexe Les Peyrouses.

Il est en concordance avec les écritures du Service de Gestion Comptable de la DDFIP.

SECTION DE FONCTIONNEMENT

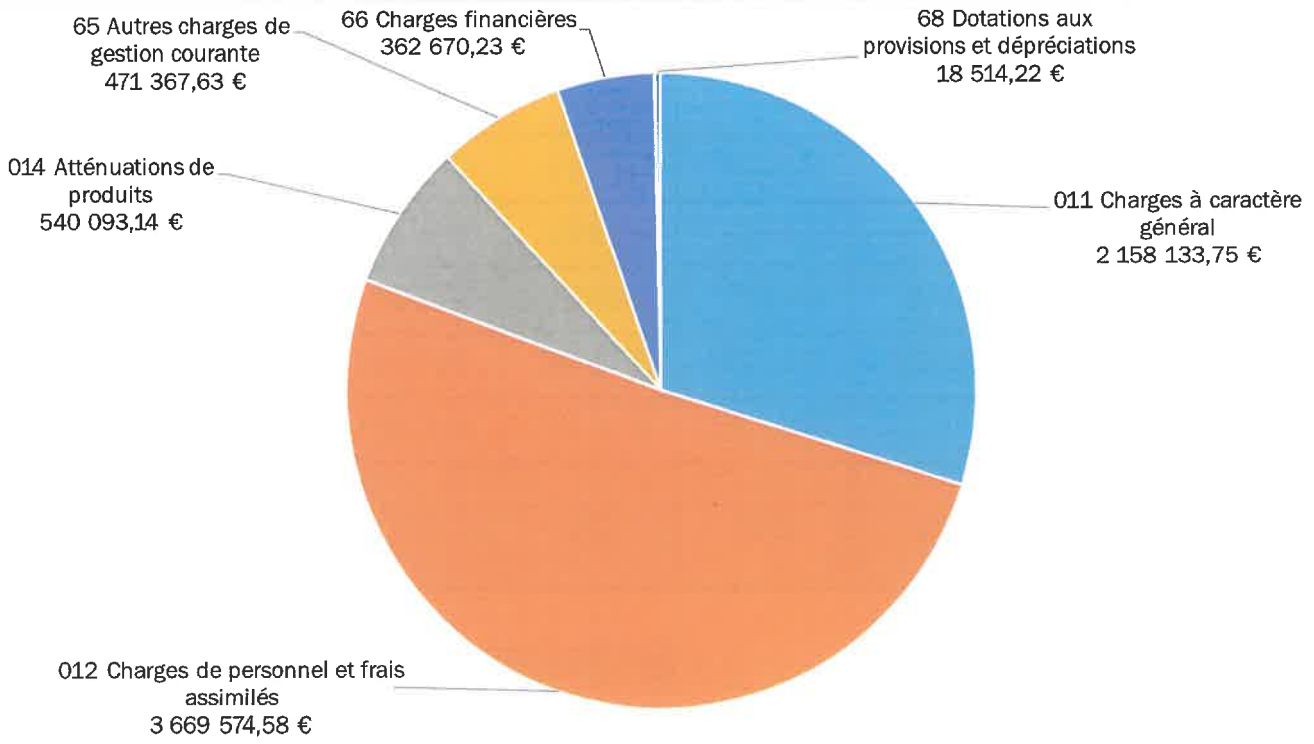
Compte Financier unique – Section de fonctionnement 2024

Dépenses			Recettes		
011	Charges à caractère général	2 158 133,75 €	013	Atténuations de charges	3 744,06 €
012	Charges de personnel et frais assimilés	3 669 574,58 €	70	Produits des services, du domaine et ventes	1 017 509,91 €
014	Atténuations de produits	540 093,14 €	73	Impôts et taxes	1 304,96 €
65	Autres charges de gestion courante	471 367,63 €	731	Fiscalité locale	5 643 440,76 €
			74	Dotations et participations	1 289 683,71 €
			75	Autres produits de gestion courante	152 283,34 €
Total des dépenses de gestion courante		**6 839 169,10 €**	**Total des recettes de gestion courante**		**8 107 966,74 €**
66	Charges financières	362 670,23 €	76	Produits financiers	38 683,11 €
67	Charges spécifiques	1 475,08 €	77	Produits spécifiques	570 611,78 €
68	Dotations aux provisions et dépréciations	18 514,22 €	78	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	70 189,20 €
Total des dépenses réelles de fonctionnement		**7 221 828,63 €**	**Total des recettes réelles de fonctionnement**		**8 787 450,83 €**
042	Opération d'ordre de transfert entre section	1 280 576,63 €	042	Opération d'ordre de transfert entre section	119 846,30 €
043	Opération d'ordre intérieur section	- €	043	Opération d'ordre intérieur section	- €
Total des dépenses d'ordre de fonctionnement		**1 280 576,63 €**	**Total des recettes d'ordre de fonctionnement**		**119 846,30 €**
002	Déficit de fonctionnement reporté	- €	002	Résultat de fonctionnement reporté	2 002 424,89 €
Total des déficits reportés		**- €**	**Total des excédents reportés**		**2 002 424,89 €**
TOTAL		**8 502 405,26 €**	**TOTAL**		**10 909 722,02 €**

DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT

Les dépenses réelles de fonctionnement s'élèvent en 2024 à 7 221 828,63 €.

Ces dépenses se déclinent en plusieurs chapitres :



Evolution des dépenses réelles entre 2020 et 2024 :

	2020	2021	2022	2023	2024	% 2023/2024	% 2020/2024
011 - Charges à caractère général	1 550 597,99	1 698 167,94	2 075 490,51	2 126 474,25	2 158 133,75	1,49%	39,18%
012 - Charges de personnel	2 853 756,65	2 995 083,42	3 095 731,92	3 418 415,76	3 669 574,58	7,35%	28,59%
014 - Atténuations de produits	348 152,52	333 944,00	341 886,00	382 344,19	540 093,14	41,26%	55,13%
65 - Autres charges de gestion courante	540 485,26	535 478,67	536 353,45	460 850,73	471 367,63	2,28%	-12,79%
66 - Charges financières	390 830,79	371 561,11	361 641,20	377 599,93	362 670,23	-3,95%	-7,21%
67 - Charges spécifiques	12 269,07	718,90	2 251,52	-	1 475,08	0,00%	-87,98%
68 - Dotations aux provisions et dépréciations	4 797,08	3 615,17	-	5 289,68	18 514,22	250,01%	285,95%
TOTAL	5 700 889,36	5 938 569,21	6 413 354,60	6 770 974,54	7 221 828,63	6,66%	26,68%

012 - Charges de personnel : 3 669 574,58 € soit 50,81 % des dépenses réelles.

Les charges de personnel constituent toujours le premier poste de dépenses de la collectivité en fonctionnement. La maîtrise de leur évolution est donc un enjeu majeur.

En plus de la structure des effectifs, les charges de personnel sont impactées par des mesures légales et gouvernementales qui s'imposent aux collectivités territoriales :

- Les incidences liées au « Glissement Vieillesse Technicité » (GVT) issu du déroulement de la carrière des agents ;
- La révision récurrente des grilles indiciaires et l'augmentation du SMIC ;
- La majoration de 5 points d'indices majorés pour tous les agents au 1er janvier 2024
- Les hausses régulières des cotisations versées à l'IRCANTEC, CNRACL, taxe transport... ;
- Le coût des assurances liées aux risques professionnels.

Afin d'amortir le choc de l'inflation et de soutenir le pouvoir d'achat des agents publics, sur l'exercice 2024, il a été décidé d'instaurer la prime forfaitaire de pouvoir d'achat (45 000 €) pour les agents fonctionnaires titulaires et stagiaires ainsi qu'aux agents contractuels de droits public selon certaines conditions (décret N°2023-1006 du 31/10/2023).

011 - Charges à caractère général : 2 158 133,75 € soit 29,88 % des dépenses réelles.

La très faible augmentation des dépenses à caractère général (1,49 %/2023) démontre la réelle maîtrise des charges dans un contexte d'inflation (+2 % en 2024) et de hausse des prix sur les dépenses incompressibles, comme l'alimentation, les dépenses d'entretien ou les petits matériels. Notons également la diminution des dépenses d'énergie après deux années d'explosion des factures.

Nul doute que l'extinction de l'éclairage public a permis d'atténuer ce poste avec une baisse significative de la consommation.

014 - Atténuations de produits : 540 093,14 € soit 7,48 % des dépenses réelles.

Alors que l'attribution de compensation CCRC et le FPIC restent stables, le montant des pénalités SRU passe à 203 000 € contre 46 800 € en 2023 (+330 %).

65 - Charges de gestion courante : 471 367,63€ soit 6,53 % des dépenses réelles.

Elles s'organisent comme suit pour 2024 :

Bénéficiaires	Montants
Subvention OGEC	137 661 €
Elus	131 980 €
Subventions aux associations	101 154 €
CCRC (balayeuse)	36 038 €
CCAS	33 000 €
Fourrière	12 756 €
Mission Locale	11 468 €
Divers (Subventions borne anti-moustiques, bourses aux permis...etc)	7 312 €

66 - Charges financières : 362 670,23 € soit 5,02 % des dépenses réelles.

Montants exprimés en milliers	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Intérêts	430 726 €	390 831 €	371 561 €	361 641 €	377 600 €	362 670 €

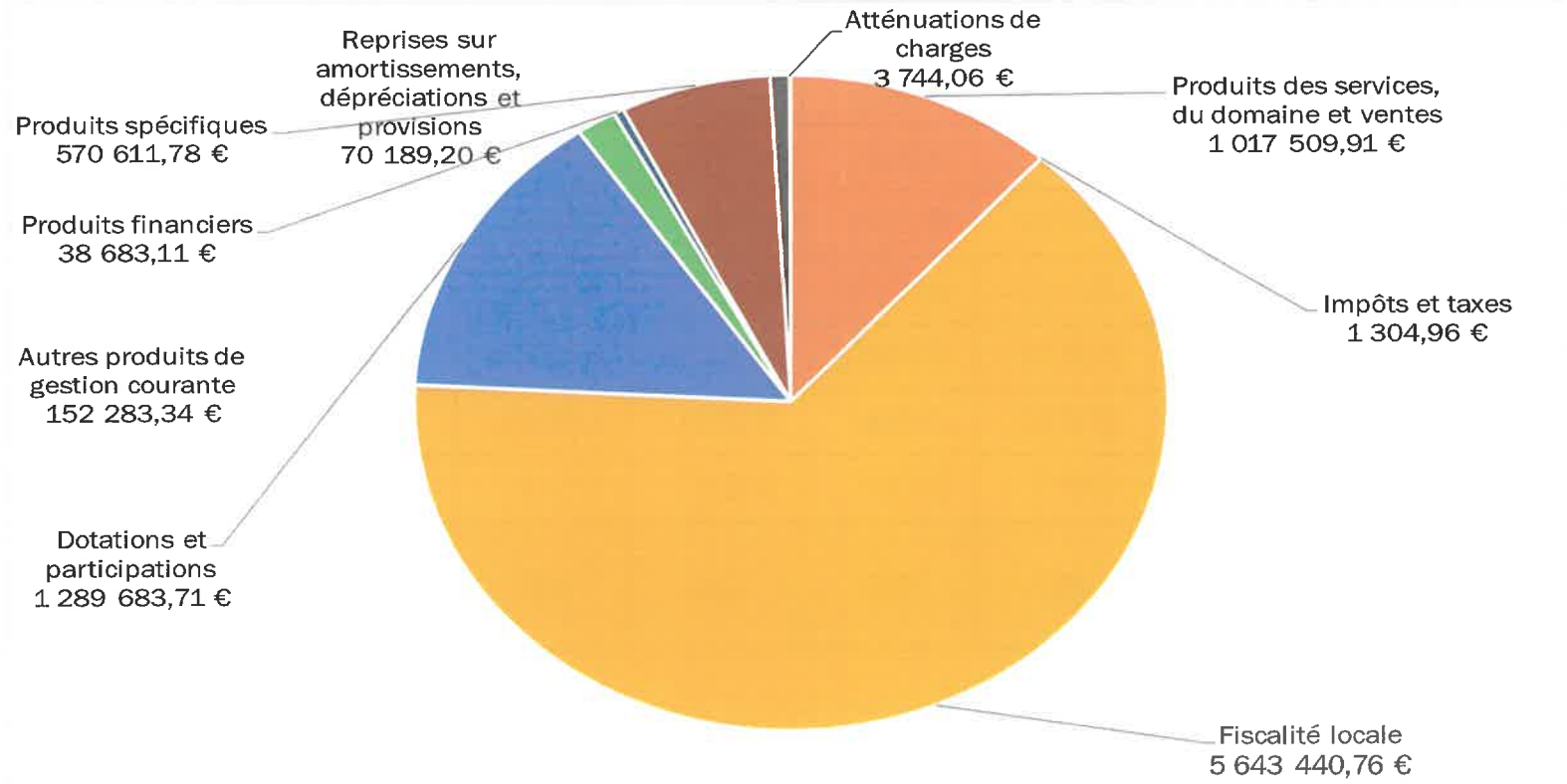
Sur le montant total, 81 000 € correspondent aux pertes de change, suite aux mouvements des marchés en devises.

68 - Dotations aux provisions et dépréciations : 18 514,22 € soit 0,26% des dépenses réelles.

67 - Charges spécifiques : 1 475,08 € soit 0,02 % des dépenses réelles.

RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT

Le montant des recettes réelles de fonctionnement 2024 est de 8 787 450,83 €.



Evolution des recettes réelles entre 2020 et 2024 :

	2020	2021	2022	2023	2024	% 2023/2024	% 2020/2024
013 - Atténuations de charges	25 057,16	8 584,12	22 023,65	15 851,64	3 744,06	-76,38%	-85,06%
70 - Produits des services, du domaine et ventes	698 644,70	750 402,66	896 464,07	939 244,53	1 017 509,91	8,33%	45,64%
73 - Impôts et taxes - Fiscalité locale	4 631 561,41	5 029 755,89	5 168 496,18	5 466 865,54	5 644 745,72	3,25%	21,88%
74 - Dotations et participations	1 518 886,88	1 319 663,35	1 311 027,28	1 295 520,23	1 289 683,71	-0,45%	-15,09%
75 - Autres produits de gestion courante	70 502,70	75 429,50	172 727,80	191 026,91	152 283,34	-20,28%	116,00%
76 - Produits financiers	38 680,94	38 680,78	38 680,61	38 681,61	38 683,11	0,00%	0,01%
77 - Produits spécifiques	92 498,74	466 988,49	180 039,33	157 160,40	570 611,78	263,08%	516,89%
78 - Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	-	73 400,00	-	184 076,83	70 189,20	-61,87%	0,00%
TOTAL	7 075 832,53	7 762 904,79	7 789 458,92	8 288 427,69	8 787 450,83	6,02%	24,19%

731 - Fiscalité locale : 5 643 440,76 € soit 64,22 % des recettes réelles de fonctionnement.

Principale ressource de la commune, les taux communaux sont restés inchangés conformément à l'engagement de l'équipe municipale. Malgré cela les produits des impôts directs locaux sont en augmentation de 5 % et s'élèvent à 5 098 663 €, notamment du fait de la revalorisation des bases 2024 adoptée par le gouvernement à hauteur de 3,9 %.

Les droits de mutation restent en deçà des deux années précédentes, conséquence de la crise immobilière et du niveau élevé des taux d'emprunt.

Bénéficiaires	Montants
Taxes foncières et habitations	5 098 663 €
Droits de mutation	299 146 €
Taxe sur l'électricité	113 757 €
Taxe sur les pylones électriques	104 468 €
Droits de place	13 697 €
Autres taxes diverses (Impôts directs locaux)	11 094 €
Taxe emplacements publicitaires	2 616 €

74 - Dotations, Subventions : 1 289 683,71 € soit 14,68 % des recettes réelles.

Bénéficiaires	Montants
Dotation Globale de Fonctionnement (DGF)	845 242 €
Dotation de Solidarité Rurale (DSR)	171 180 €
Dotation Nationale de Péréquation (DNP)	167 603 €
Subventions CAF	38 459 €
Subventions Département	24 892 €
Autres attributions et participations (Remboursements, charges scolaires, titres sécurisés...)	19 496 €
Allocations comprensatrices TF	19 450 €
FCTVA	3 361 €

70 - Produits des services : 1 017 509,91 € soit 11,58 % des recettes réelles.
Ce chapitre est en augmentation de 8 % grâce notamment aux recettes issues des inscriptions à la crèche et au centre de loisirs.
Ce chapitre se répartit principalement dans les lignes suivantes :

Bénéficiaires	Montants
Redevances Périscolaires	574 299 €
Redevances Centre de Loisirs	261 719 €
Mise à disposition de personnel facturée	61 635 €
Redevances autres prestations de services	44 076 €
Redevances Ecole de musique	31 986 €
Redevances d'occupation du domaine public	18 417 €
Mise à disposition du personnel CCAS	16 872 €
Concessions cimetière	7 683 €
Divers (Enlèvement d'encombrant, location minibus...)	825 €

77 - Produits spécifiques : 570 611,78 € soit 6,49 % des recettes réelles.
Il s'agit principalement des ventes :

- Vente tènement trésorerie : 300 000 €
- Vente de terrains avec la Communauté de communes Rhône-Crussol : 246 575 €
- Ventes véhicules : 17 500 €
- Vente terrain : 6 150 €

75 - Autres produits de gestion courante : 152 283,34 € soit 1,73 % des recettes réelles.
Ils sont constitués essentiellement des revenus des immeubles (locations immobilières, CEP...), libéralités reçues (dons), redevances (commodats) et autres produits divers de gestion courante (remboursements).

78 - Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions : 70 189,20 € soit 0,80 % des recettes réelles.
Ce montant correspond à une provision pour risques des emprunts en francs suisses.

76 - Produits financiers : 38 683,11 € soit 0,44 % des recettes réelles.
Ils sont constitués principalement du versement du fond de soutien des emprunts structurés (38 677,94 €).

013 - Atténuation de charges : 3 744,06 € soit 0,04 % des recettes réelles.
Les atténuations de charges correspondent au remboursement des charges de maladie et maternité pour les agents municipaux.

73 - Impôts et taxes : 1 304,96 € soit 0,01 % des recettes réelles.

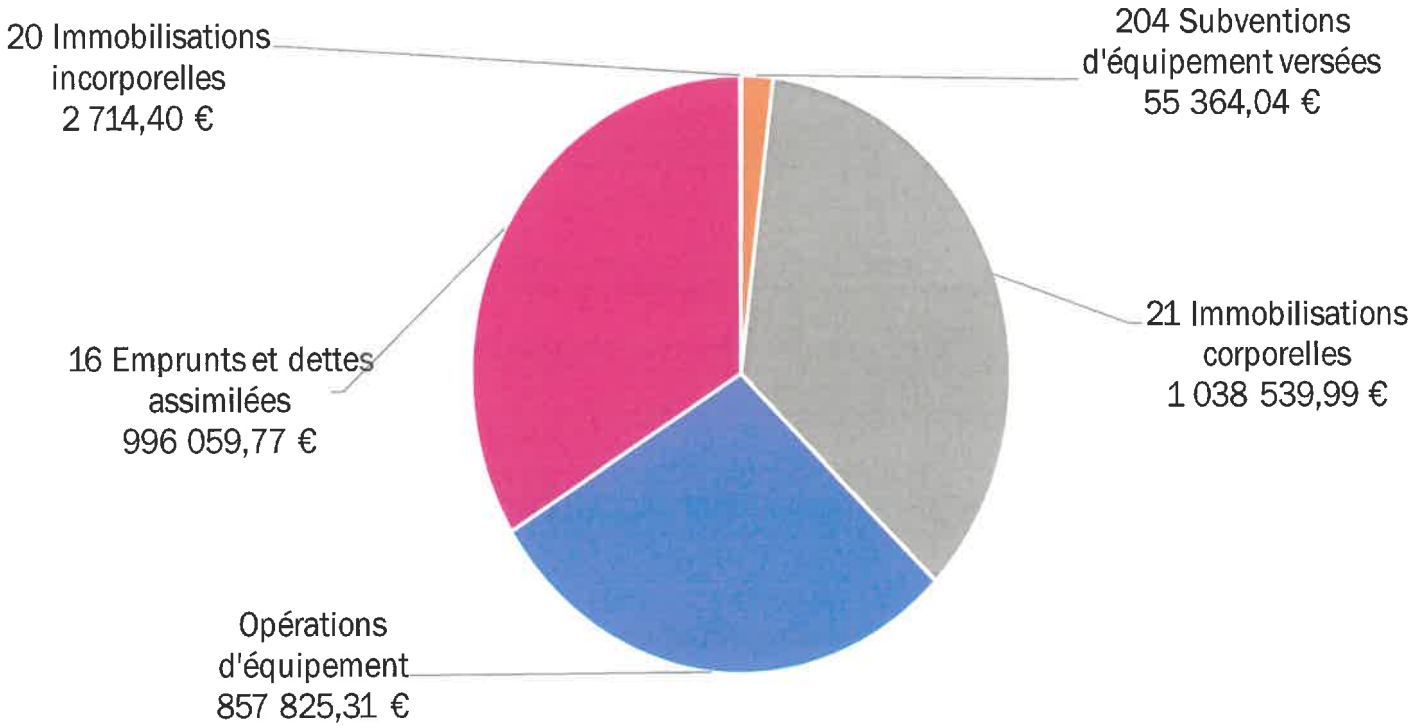
SECTION D'INVESTISSEMENT

Compte Financier unique – Section d'investissement 2024

Dépenses			Recettes		
20	Immobilisations incorporelles	2 714,40 €	13	Subventions d'investissement	359 829,53 €
204	Subventions d'équipement versées	55 364,04 €	20	Immobilisations incorporelles	- €
21	Immobilisations corporelles	1 038 539,99 €			
23	Immobilisations en cours	- €			
	Opérations d'équipement	857 825,31 €			
	Total des dépenses d'équipement	**1 954 443,74 €**		**Total des recettes d'équipement**	**359 829,53 €**
10	Dotations, fonds divers et réserves	- €	10	Dotations, fonds divers et réserves	209 354,65 €
13	Subventions d'investissement	- €	1068	Excédent de fonctionnement capitalisé	364 143,25 €
16	Emprunts et dettes assimilées	996 059,77 €	27	Autres immobilisations financières	- €
			16	Emprunts	200,00 €
			024	Produits des cessions d'immobilisations	- €
	Total des dépenses financières	**996 059,77 €**		**Total des recettes financières**	**573 697,90 €**
	Total des dépenses réelles d'investissement	**2 950 503,51 €**		**Total des recettes réelles d'investissement**	**933 527,43 €**
040	Opération d'ordre de transfert entre section	119 846,30 €	040	Opération d'ordre de transfert entre section	1 280 576,63 €
041	Opérations patrimoniales	13 132,60 €	041	Opérations patrimoniales	13 132,60 €
	Total des dépenses d'ordre d'investissement	**132 978,90 €**		**Total des recettes d'ordre d'investissement**	**1 293 709,23 €**
001	Solde d'éxécution négatif reporté	380 159,99 €	001	Solde d'éxécution positif reporté	
	Total des déficits reportés	**380 159,99 €**		**Total des excédents reportés**	**- €**
	TOTAL	**3 463 642,40 €**		**TOTAL**	**2 227 236,66 €**

DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT

Les dépenses réelles d'investissement s'élèvent en 2024 à 2 950 503,51 €.



Elles se décomposent en différents postes :

21 - Immobilisations corporelles : 1 038 539,99 € soit 35,20 % des dépenses réelles.

Elles sont constituées principalement de :

Nature de la dépense	Montant € TTC
Travaux de réseaux (chaussées pistes cyclables RD 533, eaux pluviales, mains courantes, aménagements carrefour route du tram...)	334 813 €
Terrains (CCRC, régularisation foncières)	232 631 €
Autres immobilisations corporelles (Installation colonnes enterrées, instruments écoles de musique...)	151 068 €
Autres installations, matériel et outillages techniques (aire de jeux Ploye, mobilier urbain,matériel festivités,végétalisations...)	103 863 €
Matériel de transport	86 577 €
Travaux bâtiments (Etudes et maîtrise d'œuvre ateliers techniques municipaux)	44 598 €
Installation de voirie	39 172 €
Matériel de bureau et informatique	25 832 €
Mobilier	15 484 €
Réseaux d'électrification	3 106 €
Matériel informatique scolaire	1 397 €

Les opérations d'équipement se montent à 857 825,31€ soit 29,07 % des dépenses réelles.

Les principales dépenses sont :

Nature de la dépense	Montant € TTC
Ecoles (Travaux écoles : menuiseries extérieures, vidéoprojecteurs, mobilier, matériel informatique...)	379 923 €
Equipements sportifs (Foot 5, sols gymnase, parking stade de la plaine,...)	316 230 €
CEP (gradins, porte d'entrée,étanchéité toiture, travaux acoustique...)	80 924 €
Cimetière (Aménagement)	30 363 €
Crèche (Cloisonnement, marquise, barnums...)	28 185 €
Tennis (parking...)	19 705 €
Espace Mialan (Caméras piètons police municipale, logiciel verbalisation...)	2 496 €

16 – Emprunts et dettes assimilées : 996 059,77 € soit 33,76 % des dépenses réelles.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Remboursement en capital	947 460,16 €	1 507 375,91 €	905 350,50 €	954 804,68 €	977 313,21 €	962 081,22 €	996 059,77 €

945 402,35 € pour le remboursement du capital, 50 457,42 € pour la participation auprès du SDE au titre de l'électrification rurale et 200 € de remboursement de cautions jardins familiaux.

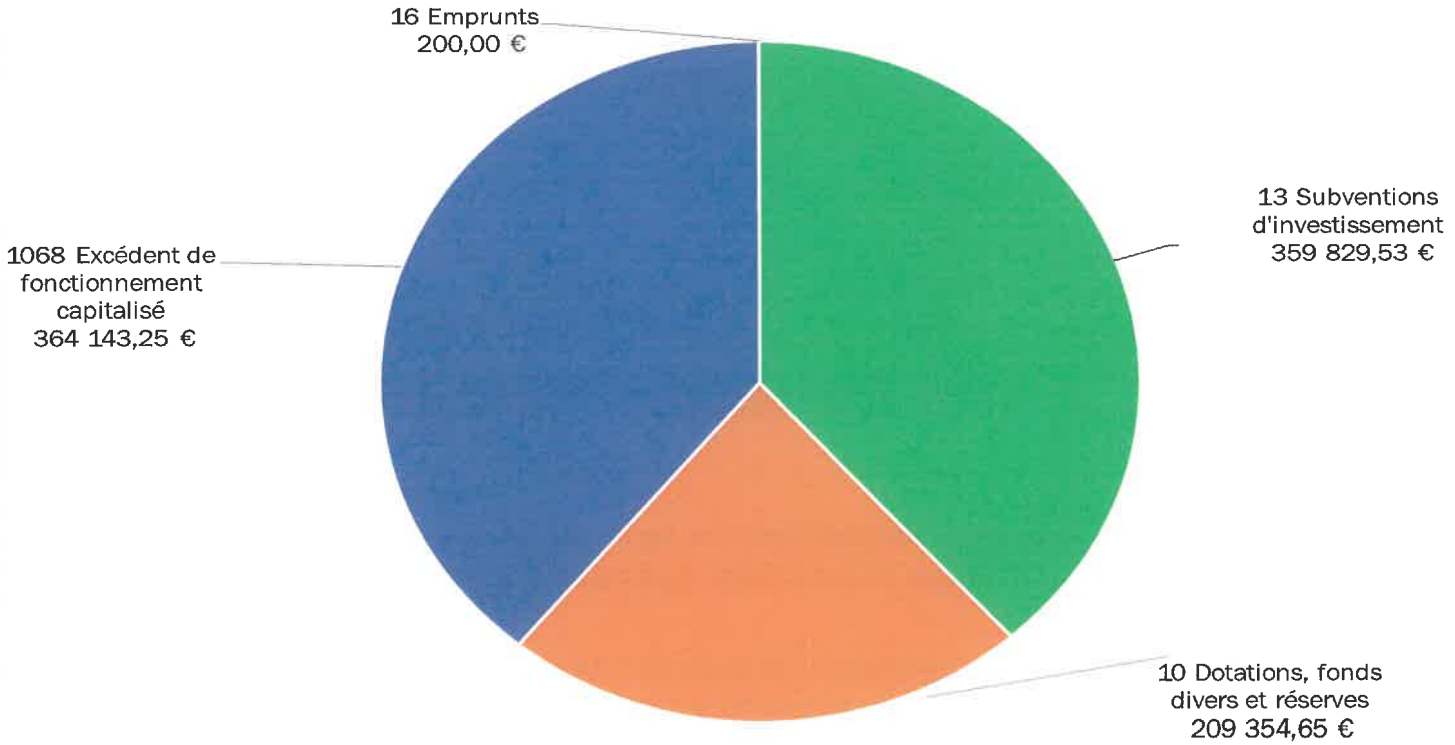
204 - Subventions d'équipement versées : 55 364,04 € soit 1,88 % des dépenses réelles.

Nature de la dépense	Montant € TTC
Logements sociaux Brémondières II (Solde subvention Habitat Dauphinois)	27 600 €
Aides TPE	11 941 €
Conventionnement sans travaux	10 500 €
Factures du SDE (Enfouissement réseaux)	3 358 €
Subventions façades et récupérateurs d'eau	1 965 €

20 – Immobilisations incorporelles : 2 714,40 € soit 0,09 % des dépenses réelles.
Cette dépense correspond à l'acquisition du logiciel pour les élections.

RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT

Les recettes réelles d'investissement s'élèvent en 2024 à 933 527,43 €.



Elles se décomposent comme suit :

1068 - Excédent de fonctionnement capitalisé : 364 143,25 € soit 39,01 % des recettes réelles.
L'excédent de fonctionnement capitalisé est nécessaire afin de couvrir le déficit d'investissement de l'année précédente.

13 - Subventions d'investissement : 359 829,53 € soit 38,55 % des recettes réelles.
Les subventions d'investissement représentent les aides ou participations apportées à la commune par l'Etat, la Région, le Département, la CCRC et autres organismes.
Elles se composent ainsi :

Bénéficiaires	Montants
PAE, PVR	93 478 €
Aménagement carrefour RD533, participation CCRC points propreté	85 683 €
Bowl	85 288 €
Ecoles	60 680 €
Crèche	21 803 €
Chapelle	12 897 €

10 - Dotations, fonds divers et réserves : 209 354,65 € soit 22,43 % des recettes réelles.
Ce chapitre est constitué du FCTVA (101 340,56 €) et de la taxe d'aménagement (108 014,09 €).

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
FCTVA	206 182,00 €	171 896,00 €	178 785,00 €	227 618,00 €	241 502,76 €	213 984,81 €	101 340,56 €
TAXE AMENAGEMENT	148 302,20 €	149 164,22 €	136 867,74 €	89 937,71 €	190 703,19 €	188 614,41 €	108 014,09 €

16 - Emprunts : 200,00 € soit 0,02 % des recettes réelles.
Il s'agit des cautions encaissées pour les jardins familiaux.

BUDGET ANNEXE
–
LES PEYROUSES

FONCTIONNEMENT

CHAPITRE	COMPTE	FONCTION	LIBELLE	CFU 2024	CHAPITRE	COMPTE	FONCTION	LIBELLE	CFU 2024
011 - Charges à caractère général				426 216,00	042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections				426 216,00
011 - Charges à caractère général	6015	01	Achats stockés - Terrains à aménager	426 216,00	042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	71355	01	Variation des stocks de terrains aménagés	426 216,00
011 - Charges à caractère général	6045	01	Achats d'études et prestations de services (terrains à aménager)	-					
65 - Autres charges de gestion courante				-					
65 - Autres charges de gestion courante	65888	01	Autres charges diverses de gestion courante	-					
TOTAL				426 216,00	TOTAL				426 216,00

INVESTISSEMENT

CHAPITRE	COMPTE	FONCTION	LIBELLE	CFU 2024	CHAPITRE	COMPTE	FONCTION	LIBELLE	CFU 2024
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections				426 216,00	16 - Emprunts et dettes assimilées				-
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	3555	01	Terrains aménagés	426 216,00	16 - Emprunts et dettes assimilées	1641	01	Emprunts en euros	-
TOTAL				426 216,00	TOTAL				-

Le budget annexe des Peyrouses a été établi dans le cadre d'un projet global d'aménagement visant à favoriser le développement urbain à travers la création d'un programme intégrant de l'habitat, des services publics et divers équipements.

A ce stade, le budget présente un déficit de 426 216 € en investissement, principalement en raison des acquisitions foncières réalisées pour assurer la maîtrise des terrains nécessaires à la mise en œuvre du projet. Cette maîtrise foncière constitue une étape déterminante, notamment dans la perspective de la réalisation de la déviation, qui contribuera à structurer et dynamiser l'aménagement futur du secteur.

annexe délibération n° 31-2025

LISTE DES ACQUISITIONS 2024

VENDEUR	ACQUÉREUR	RÉF. CAD.	ADRESSE DU BIEN	SURFACE	PRIX	RÉDACTEUR DE L'ACTE	DATE DE SIGNATURE DE L'ACTE
JACQUET Gérard CHASSANT Isabelle JACQUET Thierry	Commune	AW 25 AW 118 AW 119 AW 151 AW 153 AW 155	Les Guérets	**25 564 m²**	**306 768,00 €**	Acte administratif - CCRC	05/03/2024
CHARRA Gilbert	Commune	AL 665	La Maladière	**34 m²**	**1,00 €**	Acte administratif - CCRC	05/03/2024
MILLIAND René	Commune	AC 857 AC 858	Faubourg Coupier	**340 m²** **945 m²**	**Acquisition à titre gratuit**	Me AUGER	21/03/2024
LAURENT Gérard	Commune	AH 885	Petite Traverse	**37 m²**	**55,00 €**	Acte administratif - CCRC	19/03/2024
JAR Tony	Commune	AW 149	Les Guérets	**3 085 m²**	**37 020,00 €**	Acte administratif - CCRC	19/03/2024
PRALY Odile PRALY Claude PRALY Chantal	Commune	ZB 671	1826, avenue Colette Dimberton	**53 m²**	**530,00 €**	Acte administratif - CCRC	19/03/2024
MASSOUBRE Benjamin COLLOMB Maud	Commune	ZB 673	1747 A, avenue Colette Dimberton	**300 m²**	**1,00 €**	Acte administratif - CCRC	12/03/2024
Syndicat d'eau potable Crussol-Pays de Vernoux	Commune	AB 1290 AB 1293	Grandes Blaches	**981 m²**	**cession gratuite**	Acte administratif - CCRC	12/03/2024
CLUZEL Michel CLUZEL Jean-Claude MANDON Marie-Jeanne GREGOIRE Jean-Luc	Commune	AW 177 AW 179	Les Guérets	**6 869 m²**	**82 428,00 €**	Acte administratif - CCRC	07/05/2024
BEAL Danielle	Commune	AD 880	Saveyre (alignement rue Oscar Saint-Prix)	**17 m²**	**170,00 €**	Acte administratif - CCRC	07/05/2024
BERAUD Marcelle	Commune	AD 896	34, rue Oscar Saint-Prix (alignement)	**30 m²**	**300,00 €**	Acte administratif - CCRC	28/05/2024
ICF Sud-Est Méditerrannée	Commune	ZA 427	Chavas	**2 406 m²**	**1,00 €**	Acte administratif - CCRC	22/05/2024
COUTURIER	Commune	ZB 593	Ploye	**415 m²**	**4 150 €**	Acte administratif - CCRC	24/09/2024
DIMBERTON Marie-Hélène	Commune	ZC 573	Biousse	**88 m²**	**880 €**	Acte administratif - CCRC	24/09/2024
BRET Michel COFFINIER Isabelle	Commune	ZB 656	alignement 1950, route de Toulaud	**101 m²**	**Acquisition à titre gratuit**	Me SEIGNOVERT	07/10/2024

GUEFFIER Jean-Jacques GUEFFIER Olivier GUEFFIER Denis	Commune	AM 285 AM 286 AM 537	Farlaix Élargissement du Chemin de Beauregard	**2 306 m²**	**3 459 €**	Acte administratif - CCRC	17/12/2024
TRACOL Albert	Commune	A 1722 A 1724 A 1726	215, chemin de Passevite Bellevue	**184 m²**	**276 €**	Acte administratif - CCRC	17/12/2024
SCHNEPP Suzy SCHNEPP Joseline ALLEMAND Murielle BAZIN Éric LAURENT Ghislaine PERRET Idelette	Commune	AM 70	Montée de Beauregard (sécurisation de l'accès au site de Crussol)	**1 000 m²**	**8 230,98 €**	Juge de l'Expropriation Tribunal Judiciaire de PRIVAS	11/07/2024

LISTE DES CESSIONS 2024

VENDEUR	ACQUÉREUR	RÉF. CAD.	ADRESSE DU BIEN	SURFACE	PRIX	RÉDACTEUR DE L'ACTE	DATE DE SIGNATURE DE L'ACTE
Commune	MILLIAND René	ZD 41	Gergne	**350 m²**	**1 400 €**	Me CHASTAGNARET	19/12/2024

LISTE DES ÉCHANGES 2024

CO-ÉCHANGEURS	CO-ÉCHANGEURS	RÉF. CAD.	ADRESSE DU BIEN	SURFACE	PRIX	RÉDACTEUR DE L'ACTE (notaire / acte adm.)	DATE DE SIGNATURE DE L'ACTE
Communauté de Communes Rhône-Crussol	Commune de Saint-Péray	AM 1087 AM 1088 AM 1089 AM 1090 AM 1084	6525 avenue de Gross Umstadt Marelle 39 avenue de Gross Umstadt	**6 366 m²** **7 045 m²**	**23 765 € à charge de la CCRC**	Acte administratif - CCRC	19/09/2024
COURTIER Michel	Commune de Saint-Péray	AM 1093 AM 1094 AM 1099 AM 1106 AM 1110 AM 1103 ---------- AM 613 AM 1091 AM 1096 AM 1097 AM 1101 AM 1108	Marcale	288 m² ------- 99 m²	**sans soulte**	Acte administratif - CCRC	17/12/2024

annexe délibération n° 32-2025

FINANCES PUBLIQUES

COMMUNE : 281 ST PERAY
ARRONDISSEMENT : 07 TOURNON
TRÉSORERIE OU SGC : SGC PRIVAS

N° 1259 COM (1)
TAUX
FDL
2025

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2025

Taxes	Bases d'imposition effectives 2024 1	Taux de référence 2025 2	Taux plafonds 2025 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2025 4	Produits référence (col. 4 x col. 2) 2025 5	Taux votés 2025 6	Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2025 7
Taxe foncière bâtie (TFB)	**10 950 737**	**40,99**	**98,84**	**11 195 000**	**4 588 831**	**40,99**	**4 588 831**
Taxe foncière non bâties (TFNB)	**77 050**	**76,25**	**191,63**	**78 300**	**59 704**	**76,25**	**59 704**
Taxe d'habitation (TH)	**791 312**	**18,75**	**49,58**	**538 100**	**100 894**	**18,75**	**100 894**
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	**>>>**	**>>>**	**>>>**	**>>>**	**>>>**		
				Total	**4 749 429**		

Taxe	Bases d'imposition effectives 2024	Taux de référence de TH 2025	Taux de majoration 2024	Bases d'imposition prévisionnelles 2025	Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2025	Taux de majoration voté 2025	Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2025)
Majoration de taxe d'habitation (MTHS)	**>>>**	**>>>**	**>>>**	**>>>**	**>>>**	**>>>**	**>>>**

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 8 9	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.
Taxe foncière bâties (TFB)	Produit total souhaité	**40,99**	
Taxe foncière non bâties (TFNB)	**4 749 429** = **1,000000**	**76,25**	
Taxe d'habitation (TH)	**4 749 429**	**18,75**	
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5)		

Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2025, cochez la case ☐

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2025

TVA	IFER / PYLÔNES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total 11
	109 936			**23 756**	**0**	**0**	**406 308**	**540 000**

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2025

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2025
4 749 429		**540 000**		**5 289 429**

À PRIVAS
Le 17 MARS 2025

Pour la Direction des Finances publiques,
NATHALIE CORRADI

Le
Pour la Préfecture,

Le 03/04/2025
Pour la Commune,

Feuillet à compléter et à retourner systématiquement à la Préfecture et au service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération de vote des taux.