



**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES**

DIRECTION DÉPARTEMENTALE  
DES FINANCES PUBLIQUES DE L'ARDECHE

PÔLE GESTION PUBLIQUE – FRANCE DOMAINE

11, avenue du Vanel – BP 714

07007 PRIVAS CEDEX

TÉLÉPHONE : 04 75 65 55 55

TÉLÉCOPIE : 04 75 64 78 36

MEL : ddip07@dgfip.finances.gouv.fr



**AVIS DU DOMAINE**

(Valeur vénale)

Articles L1211-1 et L1211-2 du Code général de la propriété des personnes publiques

N° 2011/ 281 /V576

Service consultant Commune de SAINT PERAY.

Date de la consultation 30/11/11

Opération soumise au (objet et but) Cession

Propriétaire présumé Commune de SAINT-PERAY

Description sommaire de l'immeuble compris dans l'opération Sur le territoire de la commune de SAINT PERAY, 5, av du Général de Gaulle, deux lots de terrains à bâtir d'une contenance de 525 m2 chacun, provenant de la parcelle AT 30 située en zone UC du PLU .

Situation locative Présumée libre d'occupation.

Détermination de la valeur vénale actuelle 138 000 € soit 69 000€ le lot

Observations particulières : Terrains évalués nus et libres d'occupation

	Attrib.	Info.
Maire		✓
S. Gnl - DGS - DGSA		
Communication		
Finances		
Personnel		
Adm. Gnie		
S. Techniques	✓	
Police M		
Bibliothèque		
CEP		
Anim. Sport		
Crèche-RAM		
Adjoints		
1 2 3 4		
5 6 7 8		

*fait par 8/12/11*



L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai d'un an ou si elle intervenait après une modification de la réglementation de l'urbanisme.

La présente estimation est donnée sous réserve des éventuels travaux relatifs à la présence d'amiante, de termites et aux risques relatif au saturnisme.

Elle n'est, au surplus, valable que pour une acquisition réalisable uniquement dans

les conditions du droit privé. Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale de la Comptabilité Publique.

En outre, il vous appartient d'en informer le(s) propriétaire(s) concerné(s).

À Privas Le 5 décembre 2011

Pour le Directeur Départemental des Finances Publiques

Par délégation



Josiane PAYA  
Inspectrice

arrêté de l'arrêté n° 31-2012

Département de L'ARDECHE  
Commune de SAINT PERAY  
Section AT n°30  
5, Avenue Charles de Gaulle

Service de Topographie  
**REMY et FAURE**  
Géomètres Experts Associés  
Cabinet d'Études

**PROJET DE DIVISION**

ECHELLE 1/250

NOTA:  
DELIMITATION NON CONTRADICTOIRE D'UN  
PERIMETRE DE L'OPERATION

30 SEP. 2011  
Rue Le Maire J.P. LASBROAS  
Pièces annexées à l'arrêté du

DP 10



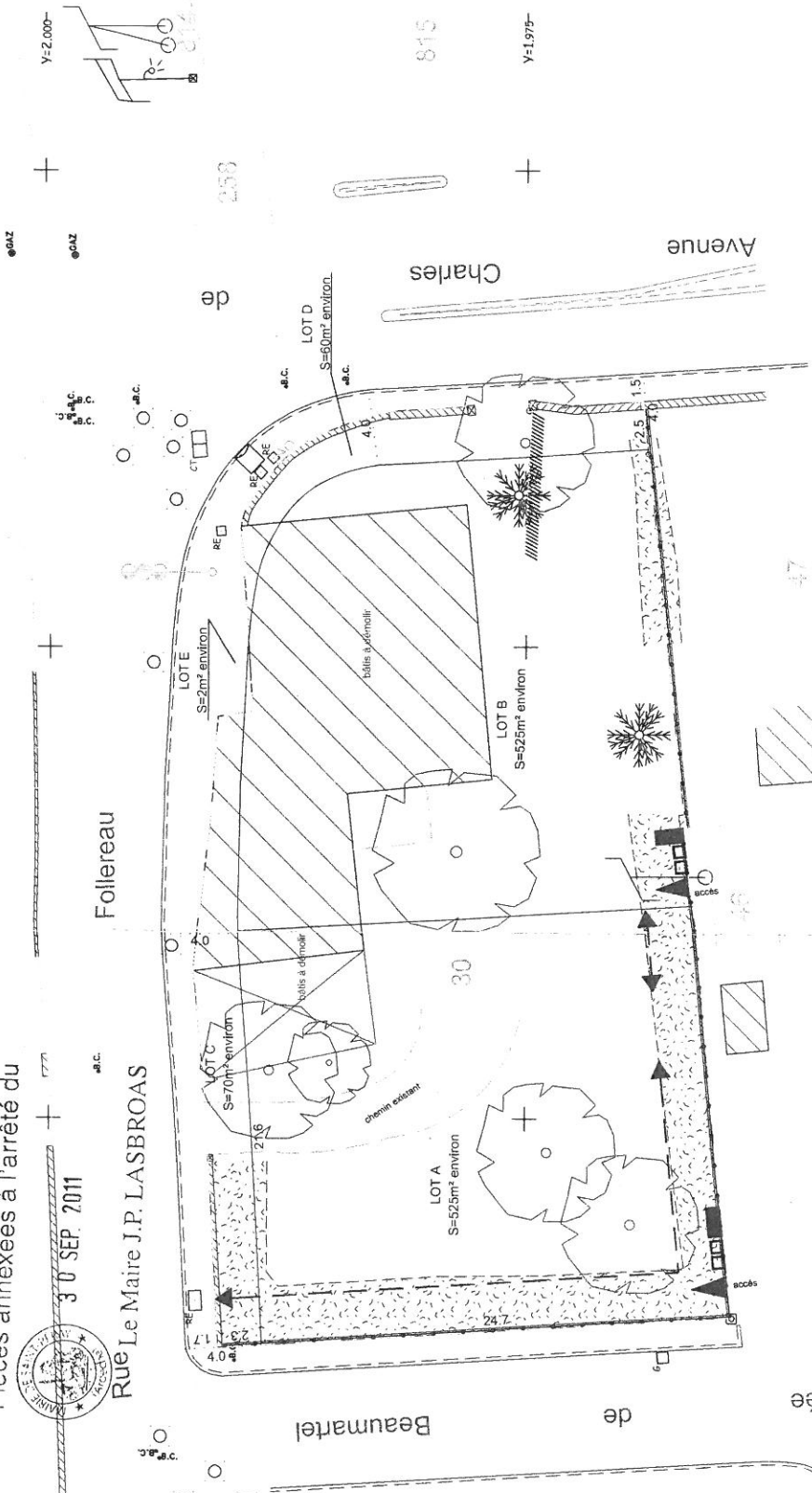
X= 975

X=1.000

Gaulle

29

28



COURRIER ARRIVÉ LE  
13 SEP. 2011  
Ville de Saint-Péray  
SERVICES TECHNIQUES

**LEGENDE :**

- Limite dessinée par application cadastrale et non définie contradictoirement et non garantie
- Borne béton existante le 19-04-2011
- Bordure trottoir
- Mur
- Muret avec clôture
- Changement de nature du sol
- Petite bordure
- Mur de soutènement
- Halle
- Regard
- Regard visite
- Chambre de tirage
- Tampon avoiron
- Bouche à ciel
- Bouche de gaz
- Grille pluviale
- Feu tricolore et signalisation verticale
- Porteau béton électrique - éclairage public
- Porteau bois téléphone

**Légende projet**

- Projet de division
- Zone d'entrée possible
- Accès
- Regard de branchement eau potable
- Regard de branchement eau usée
- Coffret électrique

NOTA:  
PLANIMÉTRIE: Système de coordonnées indépendantes  
ALTIMÉTRIE: Système indépendant

**S. C. P. REMY et FAURE**  
20 Avenue de la Libération 26600 VALENCE  
TEL. 04 75 43 46 18 Fax. 04 75 42 71 23  
Cite d'Innovation

314 Avenue de la République 07500 GUI-HERAND 04 79 99 99 00  
TEL. 04 75 44 51 89

DATE	TYPE DE PLAN	NATURE DES MODIFICATIONS
22-08-2011	Projet de plan	Pour avis
05-09-2011	Projet de plan	Original "exécution préalable"